

07.08.2023 № 12195/18.4

Главе Талдомского
городского округа
Московской области
Крупенину Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация д. Пановка» Талдомского городского округа Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0040253:227, 50:01:0000000:12056 и 50:01:0000000:12071, расположенных на территории Талдомского городского округа, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Богомаз Мария Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Platonoviv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +79268230264
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации

	и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. «Газификация д. Пановка» Талдомского городского округа Московской области
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Газификация д. Пановка проводится в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Согласно Техническим условиям №8191-5-УКС/14 от 13.04.2022 источником газоснабжения является проектируемый газопровод среднего давления Р=0,3 МПа на выходе из пункта редуцирования газа.</p> <p>Проектом предусмотрена газификация д. Пановка.</p> <p>С целью газификации населенных пунктов проектом предусмотрена прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) под автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения а/д «Талдом - Темпы», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0040253:227, 50:01:0000000:12056, 50:01:0000000:12071, а так же параллельная прокладка в границах этих земельных участков.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0040253:227 относится к категории земель «земельные участки (территории) общего пользования», принадлежит на праве собственности Московской области (запись регистрации права № 50:01: 0040253:227-50/020/2018-1 от 19.09.2018 и передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее - ГБУ МО «Мосавтодор»).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:12056 относится к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», принадлежит на праве собственности Московской области (запись регистрации права № 50:01:0000000:12056- 50/012/2018-1 от 27.09.2018 и передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее - ГБУ МО «Мосавтодор»).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:12071 относится к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», принадлежит на праве собственности Московской области (запись регистрации права № 50:01:0000000:12071-50/001/2018-2 от 05.10.2018 и передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее - ГБУ МО «Мосавтодор»).</p> <p>В ГБУ МО «Мосавтодор» получены технические требования и условия к размещению Объекта, заключен Договор № 67592383 от 13.01.2023 г. на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, проектная документация согласована.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью частей – 1238,0 кв.м.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не предоставляется возможным, так как необходимо соблюсти при проектировании все технические условия и нормативные расстояния.</p>

	Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала).		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, р-н Талдомский	50:01:0040253:227
		Московская область, р-н Талдомский	50:01:0000000:12056
	Московская область, р-н Талдомский	50:01:0000000:12071	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде; - Технические условия № 8191-УКС/14 от 13.04.2023; - Договор на прокладку коммуникаций № 67592383 от 13.01.2023; - Обоснование к ходатайству об установлении публичного сервитута; - Схема границ публичного сервитута; Ситуационный план трассы газопровода;		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Сертификат 0305877B0039AFD98144B197E854827EB1 Владелец Богомаз Мария Владимировна Действителен с 25.11.2023 по 23.11.2024</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">М.В. Богомаз (инициалы, фамилия)</p>	«04» августа _____ 2023 г.	



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0040253:227; 50:01:0000000:12056, 50:01:0000000:12071, расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, 10 лет (120 месяцев) в целях: п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Пановка» Талдомского городского округа Московской области.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
«Газификация д. Пановка» Талдомский городской округ Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

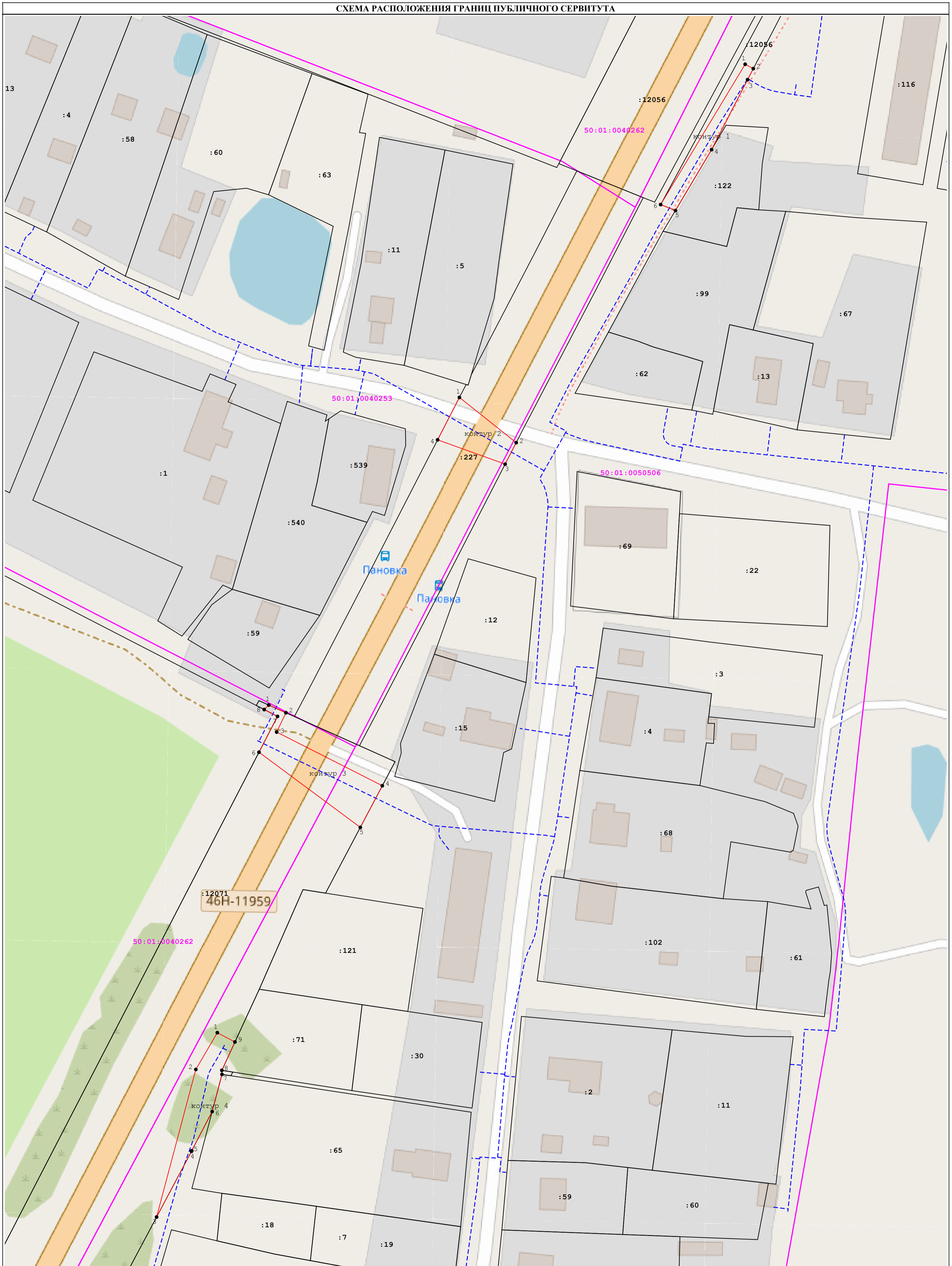
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский г.о., д. Пановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1\,238\text{ м}^2 \pm 12\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	571 889,90	2 184 324,13	Аналитический метод	0,10	—
2	571 888,55	2 184 326,65		0,10	
3	571 885,14	2 184 324,87		0,10	
4	571 863,55	2 184 313,76		0,10	
5	571 844,74	2 184 302,59		0,10	
6	571 846,58	2 184 298,01		0,10	
1	571 889,90	2 184 324,13		0,10	
контур 2					
1	571 787,04	2 184 235,81	Аналитический метод	0,10	—
2	571 773,08	2 184 253,37		0,10	
3	571 766,43	2 184 249,96		0,10	
4	571 773,95	2 184 229,08		0,10	
1	571 787,04	2 184 235,81		0,10	
контур 3					
1	571 692,08	2 184 176,89	Аналитический метод	0,10	—
2	571 689,71	2 184 182,20		0,10	
3	571 683,73	2 184 179,33		0,10	
4	571 667,17	2 184 211,99		0,10	
5	571 654,31	2 184 205,19		0,10	
6	571 677,51	2 184 173,88		0,10	
7	571 688,57	2 184 179,60		0,10	
8	571 690,69	2 184 175,48		0,10	
1	571 692,08	2 184 176,89		0,10	
контур 4					
1	571 590,93	2 184 161,00	Аналитический метод	0,10	—
2	571 579,57	2 184 154,36		0,10	
3	571 534,02	2 184 142,23		0,10	
4	571 554,30	2 184 153,01		0,10	
5	571 554,46	2 184 153,09		0,10	
6	571 566,57	2 184 159,41		0,10	
7	571 578,06	2 184 162,44		0,10	
8	571 579,31	2 184 162,40		0,10	
9	571 588,06	2 184 166,45		0,10	
1	571 590,93	2 184 161,00		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала;
- 50:01:0040262 - номер кадастрового квартала;
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :12071 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута;
- - - - проектируемый газопровод;
- - граница публичного сервитута.